

Aika 22.02.2022, klo 17:00 - 19:10

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Kunnan omistamat yhtiöt / tilannekatsaus**
- § 4 **Kunnan markkinointitoimenpiteet / tilannekatsaus**
- § 5 **Työryhmän perustaminen / kiinteistöhuollon kehittäminen**
- § 6 **Kannanotto / biokaasulaitoksen kompostointikentän rakentamisen kustannukset**
- § 7 **Muut asiat**
- § 8 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Minna Niemi, 1. varapuheenjohtaja
Tiina Friman
Tero Frondelius
Mika Piispanen
Lea Ranne
Antti Uusimäki

Muut saapuvilla olleet

Janne Laine, kunnanvaltuuston puheenjohtaja
Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri
Arto Sjöblom, Ki Oy Laihian Vuokratalojen ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:n
toimitusjohtaja, asiantuntija § 3

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Juha Rikala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.02.2022

07.03.2022

Tero Frondelius

Tiina Friman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 08.03.2022.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 1

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat jäsen Tero Frondelius ja jäsen Tiina Friman.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 7.3.2022.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Tero Frondeliuksen ja jäsen Tiina Frimanin.

§ 3

Kunnan omistamat yhtiöt / tilannekatsaus

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Toimitusjohtaja Arto Sjöblom oli kutsuttu kokoukseen kertomaan kunnan omistamien yhtiöiden tilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että Kiinteistö Oy Laihian Vuokratulojen / Laihian Nuuka Lämpö Oy:n toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

§ 4

Kunnan markkinointitoimenpiteet / tilannekatsaus

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kunnan markkinointitoimenpiteitä käsitellään viikoittain yhteispalaverissa yhteistyökumppanin kanssa.

Ensimmäiseksi konkreettiseksi toimenpiteeksi on otettu kunnan tonttimarkkinoinnin kehittäminen.

Kokouksessa esiteltiin tilannekatsaus sen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi ja antaa jatkoevästyksen markkinoinnin kehittämiseksi.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 5

Työryhmän perustaminen / kiinteistönhuollon kehittäminen

LAIIDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala
juha.rikala@laihia.fi
kunnanjohtaja

Kunnan kiinteistönhuollon kehittämistä on selvitetty ja pohdittu runsaasti taloustyöryhmän mietinnön pohjalta.

Kunnanhallituksen iltakoulussa 7.2.2022 sovittiin perustettavaksi työryhmä asian edelleen selvittämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää perustaa työryhmän kiinteistönhuollon kehittämiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä työryhmän jäsenet.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää työryhmälle annettavasta tarkemmasta tehtävänannosta.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti perustaa työryhmän kiinteistönhuollon kehittämiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti nimetä työryhmään seuraavat henkilöt:

- kunnanhallituksen pj. Minna Niemi
- kunnanhallituksen 1. vpj. Sauli Tuomela
- kunnanhallituksen 2. vpj. Tero Frondelius
- kunnanjohtaja Juha Rikala.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti antaa työryhmälle seuraavan tehtävän: Tehdä konsernijaostolle esitys miten kiinteistönhuollon toiminta jatkossa järjestetään.

§ 6

Kannanotto / biokaasulaitoksen kompostointikentän rakentamisen kustannukset

LAIIDno-2022-168

Liitteet

1 Kartta / Pöpelikön teollisuusalue

Tekninen lautakunta, 10.11.2021, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Kunnanvaltuusto on päättänyt 2019, että Laihian kunnan omistama biokaasulaitos tonttineen luovutetaan Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle apporttina.

Vuoden 2021 talousarvion investointiosassa ei ole osoitettuna määrärahaa biokaasulaitoksen mädätysjätteen kompostointikentän rakentamiseen. Vuoden 2021 osalta rakentamisesta on syntynyt kustannuksia 27 730 €.

Biokaasulaitokselta syntyvällä mädätejäännöksellä on aikaisemmin maisemoitu Isonkylän kaatopaikkaa. Kaatopaikan ympäristölupa on kuitenkin päättynyt ja sinne ei voida enää sijoittaa mädätejäännöstä. Stormossen ja Etappi eivät ole ottaneet vastaan biokaasulaitoksen mädätejäännöstä, joten sen jatkokäsittelyyn tarvitaan asfaltoitu käsittelykenttä. Laitoksen olemassa oleva ympäristölupa mahdollistaa kompostoinnin.

Mädätejäännöksen käsittelykenttä on rakennettu kunnan kustannuksella vuosina 2020 - 2021. Rakentamisen kustannukset yhteensä ovat 62 282 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisättäväksi vuodelle 2021 talousarvion investointiosaan lisämäärärahaa 27 730 € biokaasulaitoksen mädätysjätteen kompostointikentän rakentamiseen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi biokaasulaitoksen kompostointikentän rakentamisen lisämäärärahan hakemuksen.

Tekninen lautakunta, 8.12.2021, § 99

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa 10.11.2021 § 88 vuodelle 2021 talousarvioon esitetyn investointiosan lisämäärärahan 27 730 € biokaasulaitoksen mädätysjätteen kompostointikentän rakentamiseen uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanvaltuusto on päättänyt 2019, että Laihian kunnan omistama biokaasulaitos tonttineen luovutetaan Laihian Nuuka Lämpö Oy:lle apporttina.

Biokaasulaitoksen mädätejäännöstä on käytetty Isonkylän kaatopaikan maisemointiin.

Konsernijaosto on kokouksessaan 17.8.2020 § 14 päättänyt linjata jatkotoimenpiteet Isonkylän kaatopaikan ja erityisesti mädätysjätteen käsittelyn osalta. Konsernijaosto päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi, että biolaitoksen ja mädätysjätteen osalta

Laihian Nuuka Lämpö Oy:llä on suunnitelmat tehtynä. Isonkylän kaatopaikan osalta pyritään löytämään ratkaisu yhteistyössä ELY:n kanssa.

Konsernijaosto on kokouksessaan 14.9.2020 § 23 käsitellyt Laihian Nuuka Lämpö Oy:n ja Pohjanmaan Hyötyjätekuljetuksen välistä vuokrasopimusta. Pohjanmaan Hyötyjätekuljetuksen ehtona vuokrasopimuksen purkamiselle kesken vuokra-ajan oli, että Pohjanmaan Hyötyjätekuljetuksen omistamaa tonttia raivataan vuokrasopimuksessa olevan pinta-alaa vastaava alue. Vuokrasopimuksen mukaiselle alueelle Nuukalämpö Oy on rakentanut kompostointikentän kustannuksellaan.

Pohjanmaan Hyötyjätekuljetuksen omistaman tontin maanrakennustyöt vuokrasopimuksessa olevan pinta-alaa vastaavan alueen osalta on rakennettu kunnan kustannuksella vuosina 2020 - 2021. Vuoden 2021 osalta kustannukset ovat 27 730 €. Rakentamisen kustannukset yhteensä ovat 62 282 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisättäväksi vuodelle 2021 talousarvion investointiosaan lisämäärärahaa 27 730 € biokaasulaitoksen mädätysjätteen kompostointikentän aluetta vastaavan alueen maanrakennustöihin Pohjanmaan Hyötyjätekuljetuksen omistamalla tontilla.

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että lisämääräraha katetaan projektiin 5320 katujen päällystys varatusta määrärahasta.

Tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Keskustelun aikana puheenjohtaja Juhana Hilmola ehdotti jäsenten Piia Riikin ja Jaakko Vatilon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa uudelleen valmisteltavaksi biokaasulaitoksen kompostointikentän rakentamisen lisämäärärahan hakemuksen.

Palautuksen perusteluna esitettiin:

Lautakunta päätti esittää, että asiasta tulee saada konserni- ja elinvoimajaoston kannanotto asiaan.

Lautakunta katsoo, että rakennustyöstä syntyneet kustannukset tulisi siirtää Nuukalämpö Oy:n maksettaviksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 22.02.2022, § 6

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kannanottoon seuraavaa:

Teknisen lautakunnan § 99/2021 käsitellään lisämäärärahaa biokaasulaitoksen kompostointikenttään. Varsinainen kompostointikenttä rakennettiin jo vuonna 2020 ja kustannukset siitä olivat noin 35 000 € (ALV 0 %). Kyseisten kustannusten osalta

tapahtui laskutuksen suhteen virhe vuonna 2020. Tämä virhe on korjattu ja toimintamallista ja kirjauksista on sovittu Laihian Nuuka Lämpö Oy:n kanssa.

Lautakunnan § 99 käsitelty määräraha 27 730 € kohdistuu teknisen lautakunnan kokouksen kuvaustekstin mukaisesti Pohjanmaan Hyötyjätekuljetuksen ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:n maanvuokrasopimuksen purkamiseen. Kyseessä oli erittäin haastava tilanne biokaasulaitoksen osalta ja kokouksessaan 14.9.2020 konsernijaosto päätti, että konsernijaosto pyrkii vaikuttamaan tilanteen ratkeamiseen nopealla aikataululla. Tilanne ratkesi siten, että neuvotteluissa sovittiin, että kunta suorittaa karttaliitteen mukaisen alueen kaivuutyön tietyin kaivuutyötä koskevin tarkennetuin ehdoin. Tästä esimerkkinä alueen koron saattaminen vastaamaan jo muuta rakennettua aluetta.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 7

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.

§ 8**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 8.3.2022.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.10.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi